

Gemeinde Südeichsfeld  
Gemeinderat

Diedorf, den 15.05.2023

## **Niederschrift**

### **zur 25. Sitzung des Gemeinderates Südeichsfeld am 30.03.2023**

**Ort:** Bürgerhaus Lengenfeld unterm Stein, Unterm Kirchberg 1

**Beginn:** 19:30 Uhr

**Ende:** 22:00 Uhr

**Anwesend:** siehe Anwesenheitsliste  
Gemeinderatsmitglied Herr Roland Oberthür ab 19:40 Uhr

**entschuldigt:** Gemeinderatsmitglied Herr Eckhard Köthe  
Gemeinderatsmitglied Herr Frank Sieland

**Gäste:** Ortschaftsbürgermeister Herr Tobias Oberthür  
Ortschaftsbürgermeister Herr Frank Sieland  
Ortschaftsbürgermeister Herr Karl-Josef Hardegen  
Herr Alexander Volkmann, Vertreter der Presse  
Frau Claudia Götze, Vertreterin der Presse (ab 19:50 Uhr)  
Herr Markus Peterseim, Mitarbeiter Bauhof  
Verwaltungsmitarbeiterin Frau Claudia Uthe, Protokollführung  
6 Bürger der Gemeinde Südeichsfeld

#### **01. Eröffnung und Begrüßung**

Gemeinderatsvorsitzender, Herr Dr. Eberhard Scharf:

- eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden

#### **02. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Gemeinderatsvorsitzender:

- stellt Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest; es werden keine Einwände erhoben
- Beschlussfähigkeit zu Beginn der Sitzung: 17 anwesende Gemeinderatsmitglieder + Bürgermeister = 18 Stimmberechtigte

#### **03. Beschlussfassung der Tagesordnung**

Gemeinderatsvorsitzender:

- stellt keinen Diskussionsbedarf fest

Tagesordnung:

01. Eröffnung und Begrüßung
02. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
03. Beschlussfassung der Tagesordnung
04. Berichte aus den Ausschüssen
05. Beratung und Beschlussfassung: Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung des Gemeinderates vom 09.02.2023
06. Beratung und Beschlussfassung: Vergabe Straßenbaumaßnahme Schloßweg in Lengenfeld unterm Stein
07. Beratung und Beschlussfassung: Vergabe Straßenbaumaßnahme Schanzenweg/ Rosengasse in Wendehausen
08. Beratung und Beschlussfassung: Vergabe Straßenbaumaßnahme Hagengasse/ Bornberg in Heyerode
09. Beratung und Beschlussfassung: Bauleitplanverfahren EDEKA-Markt in Lengenfeld unterm Stein
  - 09.1 Aufstellungsbeschluss
  - 09.2 Städtebaulicher Vertrag
10. Beratung und Beschlussfassung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Grenzblick Katharinenberg
  - 10.1 Abwägungsbeschluss
  - 10.2 Satzungsbeschluss
11. Beratung und Beschlussfassung: Leasing eines Multicars
12. Beratung und Beschlussfassung: Öffnungszeiten und Eintrittspreise für das Schwimmbad der Gemeinde Südeichsfeld (Standort Lengenfeld unterm Stein) für das Jahr 2023
13. Informationen zum Antrag auf Unterstützung des Hilfsprojektes „Das Südeichsfeld hilft! – humanitäre Hilfe für die Ukraine“
14. Beratung Änderungsbedarf Hauptsatzung/Geschäftsordnung
15. Anfragen der Ortschaftsbürgermeister
16. Anfragen der Bürger
17. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters
18. Verschiedenes

Abstimmungsergebnis über die Tagesordnung:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	18
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist die Tagesordnung durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

**04. Berichte aus den Ausschüssen**

Herr Andreas Vogt, stellvertretend für den Ausschussvorsitzenden, Herrn Eckhard Köthe:

- berichtet, dass der Ausschuss am 21.03.2023 in Lengenfeld unterm Stein getagt hat
- Ausschuss empfiehlt die heute anstehenden drei Vergabevorschläge der Straßenbaumaßnahmen zur Beschlussfassung

Anmerkung:

- das Gemeinderatsmitglied Herr Roland Oberthür erscheint zur Sitzung (= 19 stimmberechtigte Gemeinderäte)

Herr Andreas Vogt:

- gleiches gilt für das Bauleitplanverfahren zum EDEKA-Markt in Lengenfeld unterm Stein; man hat sich mit den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange intensiv auseinandergesetzt
- erinnert an die Prioritätenliste anstehender Baumaßnahmen in der Gemeinde – ist in den einzelnen Ortschaften zu überarbeiten und soll in den nächsten 2 bis 3 Jahren als Handlungsgrundlage dienen

Frau Andrea Mehler, Vorsitzende des Ausschusses für Kultur, Jugend, Tourismus und Soziales:

- der Ausschuss hat auf Grund fehlender aktueller Themen nicht getagt
- sie steht aber mit dem Bürgermeister in Verbindung und bittet darum, aktuelle Angelegenheiten an den Ausschuss heranzutragen

#### **05. Beratung und Beschlussfassung: Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung des Gemeinderates vom 09.02.2023**

Herr Martin Stützer:

- hat sich in letzter Ratssitzung durch ein Fraktionsmitglied entschuldigen lassen – bittet um Berücksichtigung

Gemeinderatsvorsitzender:

- stellt keine weiteren Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche fest

#### Beschluss-Nr.: 183-25/2023: Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung des Gemeinderates vom 09.02.2023

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, das Protokoll der 24. Sitzung des Gemeinderates vom 09.02.2023 zu genehmigen.“

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

#### **06. Beratung und Beschlussfassung: Vergabe Straßenbaumaßnahme Schloßweg in Lengenfeld unterm Stein**

Gemeinderatsvorsitzender:

- merkt an, dass die Gemeinde im Gegensatz zum Landkreis auf Grund des beschlossenen Haushaltes in der glücklichen Lage ist, über Investitionen abstimmen zu können
- zu den anstehenden Beschlüssen sind umfangreiche Materialien ausgereicht worden

Bürgermeister:

- der Gemeinderat hat sich mit den 3 anstehenden Straßenbaumaßnahmen der Dorferneuerung eine Stärkung der Infrastruktur auf die Fahnen geschrieben
- im Gemeinderat, im Bauausschuss und im Hauptausschuss sind die Vorhaben ausführlich vorgestellt und besprochen worden
- die letzten Vergabevorschläge konnten erst gestern erstellt werden

- das Gesamtvolumen einschließlich der Verbände beträgt 2,95 Mio.€; der Eigenanteil der Gemeinde beläuft sich auf 1,58 Mio.€ und wäre ohne Dorferneuerung nicht möglich gewesen
- trotz der Krisen entsprechen die Submissionsergebnisse den geplanten Zahlen

Beschluss-Nr.: 184-25/2023: Vergabe Straßenbaumaßnahme grundhafter Ausbau Schloßweg in Lengenfeld unterm Stein (Dorferneuerung)

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt die Vergabe der Straßenbaumaßnahme grundhafter Ausbau des Schloßweges in Lengenfeld unterm Stein an die Firma T.I.M. GmbH Tief- und Ingenieurbau Mühlhausen, Mühlstraße 7, 99974 Mühlhausen, in Höhe von 370.280,00 € (brutto).“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

**07. Beratung und Beschlussfassung: Vergabe Straßenbaumaßnahme Schanzenweg/Rosengasse in Wendehausen**

Bürgermeister:

- hatte Sorge, dass wegen des hohen Schwierigkeitsgrades der finanzielle Bedarf weit über den Planzahlen (644 T€) liegen würde – ist nicht eingetreten, d.h. 14 T€ über der Kostenschätzung
- gestern haben Bietergespräche stattgefunden – per Protokoll wurde die Preisauskömmlichkeit bestätigt
- im Vorfeld ist eine Anwohnerversammlung angedacht
- stellt sinnvolle Anschlussmaßnahme an den Katharinenstieg dar

Gemeinderatsvorsitzender:

- stellt keinen weiteren Informationsbedarf fest – man merkt, dass die Maßnahmen vorab in verschiedenen Gremien besprochen worden sind

Beschluss-Nr.: 185-25/2023: Vergabe Straßenbaumaßnahme grundhafter Ausbau Schanzenweg/Rosengasse in Wendehausen (Dorferneuerung)

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt die Vergabe der Straßenbaumaßnahme grundhafter Ausbau Schanzenweg/Rosengasse in Wendehausen an die Firma Krebs, Tief- und Straßenbau GmbH, Hauptstraße 1a, 37308 Siemerode, in Höhe von 658.072,19 € (brutto).“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

**08. Beratung und Beschlussfassung: Vergabe Straßenbaumaßnahme Hagengasse/Bornberg in Heyerode**

Bürgermeister:

- sagt aus, dass diese Maßnahme im Hauptausschuss ausführlich behandelt worden ist

- vom ALF Gotha wurde eine Bauerlaubnis eingeholt, damit auf einem privaten Grundstück gebaut werden kann
- ein neuer Mitarbeiter der Behörde besteht darauf, dass die Gemeinde beim letzten Abrufantrag als Eigentümer im Grundbuch eingetragen sein muss
- ist mit den Eigentümern und dem Notar im Gespräch – erwartet Kaufvertrag binnen 14 Tagen
- in einem Fall ist der Sohn bevollmächtigt
- für die Maßnahme ist nur 1 Bieter aufgetreten
- Angebot liegt insgesamt 132 T€ über der Kostenschätzung – 46 T€ erhöhte Eigenmittel
- ursprünglich war die Sanierung der Riedstraße mit angedacht – wird in Absprache mit den Verbänden herausgenommen
- eine Rückstellung der kompletten Maßnahme hätte den Verlust der Fördermittel zur Folge
- berichtet über einen Wasserrohrbruch am gestrigen Tag in der Borngasse – das Rohrsystem stammt aus dem Jahr 1913 und muss dringendst erneuert werden

Herr Martin Stützer:

- stuft die Maßnahme als eminent wichtig ein; es sind gute Voraussetzungen erreicht, um diese umsetzen zu können
- lobt die gute Betreuung durch das zuständige Planungsbüro sowie die frühzeitige Haushaltsplanung, die die Durchführung erst ermöglicht
- dankt der Gemeinde dafür, die Risiken – speziell den Grundstückserwerb in Heyerode – positiv aufgenommen zu haben

Bürgermeister:

- merkt an, dass für den im Jahr 2024 geplanten Grundstückserwerb jetzt eine außerplanmäßige Ausgabe getätigt werden muss
- handelt sich um 300 qm – der Bodenrichtwert in Heyerode beträgt 32,50 €/qm
- ähnliches steht beim Edeka-Neubau in Lengenfeld unterm Stein an – hier müssen 320 qm Grundstücksfläche bei einem Bodenrichtwert von 25,00 €/qm erworben werden; wobei eventuell die Abwicklung über einen Tauschvertrag erfolgen könnte

Beschluss-Nr.: 186-25/2023: Vergabe Straßenbaumaßnahme grundhafter Ausbau Hagengasse/Bornberg in Heyerode (Dorferneuerung)

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt die Vergabe der Straßenbaumaßnahme grundhafter Ausbau Hagengasse/Bornberg in Heyerode an die Firma Universal Bau GmbH, Felchtaer Landstraße 1, 99974 Mühlhausen, in Höhe von 568.752,11 € (brutto).“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
davon anwesend: 19  
Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

**09. Beratung und Beschlussfassung: Bauleitplanverfahren EDEKA-Markt in Lengenfeld unterm Stein**

Gemeinderatsvorsitzender:

- sieht das Vorhaben als wichtigen Auftakt in Lengenfeld unterm Stein

Bürgermeister:

- misst diesem ebenfalls große Bedeutung bei
- dankt dem Ortschaftsbürgermeister, Herrn Karl-Josef Hardegen, für seinen Einsatz beim Grundstücksankauf - zu klären waren 16 Anteile einer Erbengemeinschaft
- es stand die Bedingung, dass alle Flächen an die Gemeinde übergehen

- anschließend können die Grundstücke weiterveräußert bzw. als Tauschflächen für das Hochwasserschutzkonzept vorgehalten werden
- diverse Anlagen, darunter eine Einbettungsskizze, sind dem Gemeinderat vorab zur Kenntnis gegeben worden
- durch den Städtebaulichen Vertrag verpflichtet sich die EDEKA-Handelsgesellschaft, sämtliche Kosten zu übernehmen
- berichtet, dass in Lengenfeld unterm Stein in letzter Zeit verschiedene Einrichtungen geschlossen wurden
- der Entwurf des Kaufvertrages wird dem Gemeinderat vorgelegt
- das Engagement geht vom Ortschaftsbürgermeister aus – auch andere Märkte wurden abgefragt
- bittet den Gemeinderat um Zustimmung zur Beschlussfassung

Gemeinderatsvorsitzender:

- verweist auch hier auf die Vorlage umfangreicher Materialien

Herr Sandro Richardt:

- fragt an, ob die Grundstücke auch gepachtet hätten werden können

Bürgermeister:

- sagt aus, dass die EDEKA nur am Kauf interessiert ist

## 09.1 Aufstellungsbeschluss

Beschluss-Nr.: 187-25/2023: Bauleitplanung der Landgemeinde Südeichsfeld  
Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Neubau Edeka-Markt/Am Heinzrain“  
(Ortschaft Lengenfeld unterm Stein) der Landgemeinde Südeichsfeld

hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 1 (3) und § 2 (1) BauGB in dem gemäß Anlage zu diesem Beschluss festgesetzten räumlichen Geltungsbereich

„Der Gemeinderat der Landgemeinde Südeichsfeld beschließt in seiner öffentlichen Sitzung:

- a) Das gesetzlich durch das Baugesetzbuch vorgeschriebene Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Neubau Edeka-Markt/Am Heinzrain“ (Ortschaft Lengenfeld unterm Stein) auf der Grundlage des § 1 (3) und § 2 (1) BauGB in dem gemäß Anlage zu diesem Beschluss festgesetzten räumlichen Geltungsbereich soll eingeleitet werden. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Als umweltbezogene Informationen für das Planverfahren sind zurzeit verfügbar: Regionalplan Nordthüringen.

Auf Grund der zurzeit vorliegenden Erkenntnisse legt die Landgemeinde Südeichsfeld zur Berücksichtigung der Umweltbelange gemäß § 2 (4) Satz 2 BauGB den Umfang und den Detaillierungsgrad für die Ermittlung der umweltbezogenen Informationen dahingehend fest, dass die folgenden Ermittlungen oder Ausführungen im Rahmen des in Rede stehenden Planverfahrens vorgesehen werden: Erarbeitung Umweltbericht und Grünordnungsplan sowie Einholung der Stellungnahmen der Fachbehörden.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

## 09.2 Städtebaulicher Vertrag

Beschluss-Nr.: 188-25/2023: Städtebaulicher Vertrag

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt den in der Anlage befindlichen Städtebaurechtlichen Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zwischen der Gemeinde

Südeichsfeld und der EDEKA Handelsgesellschaft Hessenring mbH, Unter dem Schöneberg 20, 34212 Melsungen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

## **10. Beratung und Beschlussfassung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Grenzblick Katharinenberg**

Bürgermeister:

- der Aufstellungsbeschluss ist bereits gefasst
- sieht Heimatalm als positive Werbung für die Gemeinde
- unterstreicht die Ernsthaftigkeit des Besitzers
- die Auslegung der eingegangenen Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange ist erfolgt – die Auflagen bzw. Bedingungen sind im weiteren Bauplanverfahren berücksichtigt

### **10.1 Abwägungsbeschluss**

Beschluss-Nr.: 189-25/2023: Abwägungsbeschluss

Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Grenzblick Katharinenberg“, Gemarkung Wendehausen

„Der Gemeinderat beschließt die Abwägung gem. § 1 (7) BauGB der im Verfahren nach §§ 3 bzw. 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der angehängten Vorlage.

Für den Geltungsbereich Gemarkungen Wendehausen, Hildebrandshausen und Katharinenberg, Gemarkung Wendehausen, Flur 5, vollständig: 1/8, 116/3 und 1/6, Gemarkung Hildebrandshausen, Flur 4, vollständig: 110/3 und teilweise: 110/1, 110/2, Gemarkung Katharinenberg, Flur 2, teilweise: 22/3, 56, 157/80, (s.a. Lageplan im Anhang),

mit einer Flächengröße von ca. 1,03 ha wird die Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Grenzblick Katharinenberg“ der Landgemeinde Südeichsfeld aufgestellt.

Die Offenlegung nach § 3 (2) sowie die Information der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB wurden durchgeführt.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

### **10.2 Satzungsbeschluss**

Beschluss-Nr.: 190-25/2023: Satzungsbeschluss

„Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Grenzblick Katharinenberg“ gem. § 10 (1) BauGB als Satzung.

Für den Geltungsbereich Gemarkungen Wendehausen, Hildebrandshausen und Katharinenberg, Gemarkung Wendehausen, Flur 5, vollständig: 1/8, 116/3 und 1/6,

Gemarkung Hildebrandshausen, Flur 4, vollständig: 110/3 und teilweise: 110/1, 110/2,  
Gemarkung Katharinenberg, Flur 2, teilweise: 22/3, 56, 157/80,  
(s.a. Lageplan im Anhang),

mit einer Flächengröße von ca. 1,03 ha wird die Änderung und Erweiterung des vorhaben-  
bezogenen Bebauungsplans „Grenzblick Katharinenberg“ der Landgemeinde Südeichsfeld  
aufgestellt.

Die Offenlegung nach § 3 (2) sowie die Information der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 (2) BauGB wurden durchgeführt.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates  
angenommen.

## 11. Beratung und Beschlussfassung: Leasing eines Multicars

Bürgermeister:

- beantragt für Herrn Markus Peterseim als zuständigen Bauhofmitarbeiter und Fahrer des  
Fahrzeuges Rederecht
- der Mietvertrag des betreffenden 4. Fahrzeuges läuft am 30.06.2023 aus; der 5. und letzte  
Vertrag im kommenden Jahr
- die Besonderheit an diesem Fahrzeug ist die Ausstattung mit Mähtechnik
- Mäh- und Wintertechnik sind auf Grund der Hydraulik an den Geräten nicht beliebig  
austauschbar
- das betreffende Fahrzeug ist 6 Jahre alt und hat 4.000 Betriebsstunden abgeleistet; das  
Mähgerät ist entsprechend verschlissen
- im vergangenen Herbst hätte ein neuer Mähkopf beschafft werden müssen (Wert 5 T€) –  
wurde wegen der angedachten Neuanschaffung zurückgestellt
- beziffert die Reparaturkosten in den letzten beiden Jahren mit 3,5 T€ im Jahr 2022 und  
11 T€ (Achse gewechselt) im Jahr 2021
- geht von nicht unerheblichen Reparaturkosten in den nächsten Jahren aus
- stand mit Kommunalaufsicht in Kontakt wegen der Reihenfolge der Beschaffungsarten:  
Kauf/Leasing/Kreditaufnahme
- bittet den Gemeinderat im Sinne der Mitarbeiter um Zustimmung
- sieht keine Alternative zum Multicar
- Maßnahme ist im Haushalt eingestellt
- aus seiner Sicht ist aus der Jahresrechnung nicht mit einem Überschuss zu rechnen –  
erwartet erhöhte Kosten bei Personal (Kindergarten und Verwaltung)
- lehnt Kreditaufnahme für einen Kauf ab
- sieht es als fraglich an, das Fahrzeug nach 3 Jahren für 30 T€ wieder veräußern zu können
- kann Laufzeit von 72 auf 60 Monate ändern lassen, wenn dies der Konsens des  
Gemeinderates ist
- Fahrzeug kann aus Leasingvertrag jederzeit erworben werden, wenn Mittel vorhanden sind
- erforderliche Erneuerung der Reifen verursachen zusätzliche Kosten
- wirbt ausdrücklich für Leasing

Gemeinderatsvorsitzender:

- erteilt Herrn Markus Peterseim Rederecht

Herr Uwe Metz:

- stellt den Ausführungen des Bürgermeisters nichts entgegen – kritisiert die Art und Weise  
bei dieser Thematik

- die eben vorangegangenen Vergabebeschlüsse waren gut vorbereitet, so dass alle Gemeinderäte ihre Zustimmung erteilen konnten
- die Informationen über den Multicar hätten im Vorfeld erfolgen müssen
- würde eine Leasingvariante über 4 Jahre bevorzugen

Herr Roland Oberthür:

- im vergangenen Jahr wurden 3 Geräte mit der Hälfte der Betriebsstunden ausgetauscht – sieht das als verpasste Chance

Herr Holger Montag:

- möchte wissen, ob der Traktor ebenfalls bei Mäharbeiten zum Einsatz kommt

Bürgermeister:

- bejaht

Herr Holger Montag:

- widerspricht der Aussage, dass Leasing günstiger ist (Überführung vom Verwaltungs- in den Vermögenshaushalt – Kaufmöglichkeit)
- hält die Aussage der Kommunalaufsicht für kritisch

Herr Marcel Hohlbein:

- hält den Abschluss eines Leasingvertrages grundsätzlich für eine sinnvolle Variante
- zu klären wäre, ob das Fahrzeug zum Ende in Eigentum der Gemeinde übergehen soll oder nicht
- Ziel ist es, dem Bauhof gute Technik zur Verfügung zu stellen
- hegt Zweifel an der Auskunft der Kommunalaufsicht
- CDU-Fraktion schlägt vor, mit den jetzt vorliegenden Zahlen eine Lösung im Hauptausschuss zu finden

Bürgermeister:

- erinnert an die Zeitspanne beim Bestellen eines Fahrzeuges bis zur Auslieferung

Herr Marcel Hohlbein:

- kann sich eine Beratung ohne Ladungsfrist vorstellen
- beantragt den Verweis des Tagesordnungspunktes in den Hauptausschuss

Bürgermeister:

- spricht sich dagegen aus – kann im Hauptausschuss auch keine weiteren Ausführungen machen

Herr Marcel Hohlbein:

- Gemeinderat muss sich für die Zukunft eine Strategie ausdenken, wie grundsätzlich zu verfahren ist – auch im Hinblick auf die Angliederung Hallungen
- befürchtet, bei heutiger Beschlussfassung keine Mehrheit zu erreichen

Gemeinderatsvorsitzender:

- hat den Antrag des Gemeinderates Marcel Hohlbein inhaltlich zur Kenntnis genommen

Herr Stephan Höppner:

- spricht Lieferzeiten von einem halben bis zu einem ganzen Jahr sowie die hohen Betriebsstunden an
- befürwortet heutige Abstimmung
- beim nächsten Fahrzeug ist der Verfahrensweg grundlegend zu beraten

Gemeinderatsvorsitzender:

- möchte über den Antrag abstimmen lassen

- formuliert:

„Die Beschlussfassung zum TOP 11 „Leasing eines Multicars“ wird in den Hauptausschuss übertragen. Der Hauptausschuss wird vom Gemeinderat ermächtigt, einen entsprechenden wirksamen Beschluss herbeizuführen. Das Ergebnis ist dem Gemeinderat mitzuteilen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

Bürgermeister:

- weist darauf hin, dass der Hauptausschuss nicht berechtigt ist, Kreditaufnahmen bzw. kreditähnliche Geschäfte zu beschließen
- denkt die Sondersitzung für nächste Woche an

Herr Uwe Metz:

- erkundigt sich, ob das Leasingangebot noch gültig ist

Bürgermeister:

- bestätigt dies

## **12. Beratung und Beschlussfassung: Öffnungszeiten und Eintrittspreise für das Schwimmbad der Gemeinde Südeichsfeld (Standort Lengenfeld unterm Stein) für das Jahr 2023**

Bürgermeister:

- Angelegenheit wurde bereits im Hauptausschuss besprochen – positives Thema
- im vergangenen Jahr war der Schwimmbadverein tatkräftig engagiert
- auch die finanzielle Seite stellt sich positiv dar: bei einem Haushalt von 13 Mio.€ benötigte das Schwimmbad nur 7.264 € Unterstützung durch die Gemeinde
- moderate Erhöhung von 0,50 € (außer Jahreskarten – wurden bereits im letzten Jahr erhöht) wird von Mitgliederversammlung und Ortschaftsrat befürwortet
- anstehend in den kommenden Jahren ist die Erneuerung der Folie
- favorisiert Verkauf von Jahreskarten wegen der besseren Planbarkeit
- Schülergruppen werden bezuschusst; Kosten übernimmt der Landkreis
- Öffnungszeiten wurden angepasst (Schönwetterbetrieb)
- der Badebus verkehrt wahrscheinlich nicht – mitunter musste das Bad wegen 2 Kindern bei Schlechtwetter offen gehalten werden

Herr Sandro Richard:

- sieht es nicht als selbstverständlich an, dass das Thema Schwimmbad vom Gemeinderat so mitgetragen wird
- die Investition der Umwälzpumpe trägt Früchte
- jeder Euro an Einnahmen wird zu 100 % wieder im Schwimmbad investiert
- stuft das Thema Folie als ernst ein; der Verein geht sehr verantwortungsvoll damit um und bildet bereits eine Rücklage
- betont, dass das Thema Schwimmbad auch bei der Schule einen hohen Stellenwert einnimmt

Frau Ines Börner:

- äußert Bedenken hinsichtlich der Kosten für eine Jahreskarte für Kinder – ist nur 5 € teurer als die Blockkarte

Herr Sandro Richard:

- Sachverhalt ist bewusst – treue Gäste sollen belohnt werden

Beschluss-Nr.: 192-25/2023: Öffnungszeiten und Eintrittspreise für das Schwimmbad der Gemeinde Südeichsfeld (Standort Lengenfeld unterm Stein) für das Jahr 2023

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt:

Folgende Preise gelten im Schwimmbad der Gemeinde im Jahr 2023:

Tageskarte für Erwachsene	3,50 €
Tageskarte für Kinder ab 4 Jahre und Jugendliche bis unter 18 Jahre	2,50 €
12er Blockkarte für Erwachsene	35,00 €
12er Blockkarte für Kinder ab 4 Jahre und Jugendliche bis unter 18 Jahre	25,00 €
Jahreskarte für Erwachsene	60,00 €
Jahreskarte für Kinder ab 4 Jahre und Jugendliche bis unter 18 Jahre	30,00 €
Schülergruppen ab 10 Personen je Person	2,00 €
Badegäste ab 18.00 Uhr	2,00 €
Für die Aktiven der FFW der Gemeinde Südeichsfeld gilt bei Einzelkarten	2,00 €

(unter Vorlage des Dienstausweises )

Öffnungszeiten

Zur Absicherung der Schwimmbadsaison öffnet das Freibad folgendermaßen:

während der Schulzeit	von 12:00 Uhr bis 19:00 Uhr
an den Wochenenden und in den Schulferien	von 10:00 Uhr bis 19:00 Uhr
bei gutem sommerlichen Badewetter auch möglich	von 10:00 Uhr bis 20:00 Uhr“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

**13. Informationen zum Antrag auf Unterstützung des Hilfsprojektes „Das Südeichsfeld hilft! – humanitäre Hilfe für die Ukraine“**

Bürgermeister:

- Thema wurde im Hauptausschuss besprochen mit der Bitte um Weiterbehandlung in den Fraktionen
- aus dem laufenden Haushalt kann kein Geld fließen
- freiwillige Leistungen sind nur möglich bei freien finanziellen Mitteln
- Jahresrechnung ist abzuwarten; es ist fraglich, ob Mindestrücklage gebildet werden kann
- das Projekt wird verwaltungstechnisch unterstützt durch die Abwicklung über das Vorschuss- und Verwahrkonto sowie Spendenaufrufe
- Herr Günther hat im Hauptausschuss eine beeindruckende Schilderung abgegeben – man muss aber im Hinblick auf andere Krisen aufpassen

Herr Uwe Metz:

- sieht dies ähnlich
- ist ein sensibles Thema
- auch im eigenen Land kann es zu Katastrophen kommen
- sieht nur private Spenden als Unterstützungsmöglichkeit

Herr Volker Hohlbein:

- bezeichnet die Aktionen von Herrn Günther als lobenswert

- es tritt eine Privatperson als Initiator auf – sieht Unterstützung durch die Gemeinde als fraglich an

Herr Andreas Vogt:

- verweist auf die Verantwortlichkeit des Gemeinderates für Steuergelder – sind nicht eigene Mittel
- ist juristisch nicht möglich

Bürgermeister:

- spricht sich für private Spenden aus – könnten auch Sitzungsgelder sein

Gemeinderatsvorsitzender:

- muss jedes Gemeinderatsmitglied für sich selbst entscheiden

Herr Stephan Höppner:

- will mit Liste an benötigten Sachspenden in den Ortschaften werben

Herr Martin Stützer:

- wenn man aus dem Gemeindehaushalt Mittel zur Verfügung stellen möchte, muss man sich der Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde gewiss sein
- hält die Variante Verabredung Spende der Sitzungsgelder für ungeeignet – eine Spende muss frei von jedem Zwang sein
- Fraktionsmitglieder Freie Wähler Heyerode haben bereits gespendet – versichern aber ihre Mithilfe bei der Verbreitung des Themas
- verweist auf ein Schreiben des Bundesministeriums für Finanzen bezüglich der separaten Einrichtung eines Bankkontos (Verwahrkonto)

Bürgermeister:

- die eingehenden Spenden fließen natürlich über ein Bankkonto; die Auszahlung erfolgt bei Vorlage von Belegen
- für ein separates Konto wären wieder Kontoführungsgebühren fällig

#### **14. Beratung Änderungsbedarf Hauptsatzung/Geschäftsordnung**

Bürgermeister:

- erläutert, dass mit dem Beitritt Hallungens eine Änderung zwingend notwendig wird
- gemäß Rundschreiben der Kommunalaufsicht ist die Einbindung von Kindern und Jugendlichen ebenfalls einzuarbeiten
- Zeit soll in den nächsten Wochen und Monaten genutzt werden, um über eventuell weitere anstehende Änderungen bzw. Ergänzungen innerhalb der Fraktionen nachzudenken
- in der zweiten Jahreshälfte wird Thematik auf die Tagesordnung gesetzt

#### **15. Anfragen der Ortschaftsbürgermeister**

##### **Ergänzung: ... und Gemeinderäte**

Herr Frank Peterseim, Ortschaftsbürgermeister Wendehausen:

- spricht den Wasserschaden aus dem vorigen Jahr in den Toiletten des Gemeindezentrums Wendehausen an
- der Schaden wurde der Versicherung angezeigt – wie geht es weiter?

Bürgermeister:

- hat aktuell keine Kenntnis – sichert Nachfrage zu

Herr Roland Oberthür:

- Fa. TIM hat den Rohrleitungsbau an der Kirche in Katharinenberg abgeschlossen

- informiert über ungünstige Parksituation an der Kirche
- gibt weiterhin bekannt, dass die Warnbarken am Vierzehn-Acker-Weg fehlen – sollten die Einfahrt beleuchten

Bürgermeister:

- sagt aus, dass der Schwerpunkt der Bauarbeiten ins Gäßchen verlagert sind und die Arbeiten ohne Pause weitergehen
- Telekom möchte Masten entfernen und nimmt diesbezüglich Kontakt mit den Anwohnern auf
- die Barken waren verkehrsrechtlich angeordnet – hat keine Kenntnis über deren Verbleib
- zieht Erkundigungen ein

Herr Gundolf Montag:

- gibt zur Kenntnis, dass nach der Gasverlegung in der Scharfloher Straße in Wendehausen Fugen herausbrechen
- möchte wissen, ob die Abnahme bereits erfolgt ist
- Bereich Friedensstraße/Heuberg sollte man sich mal bei Regen ansehen – dort haben sich Gleise in Gehwegen und Fahrbahn gebildet
- eine Abnahme hat hier noch nicht stattgefunden

Bürgermeister:

- merkt an, dass die Betonmasten noch entfernt werden müssen, was wieder eine Belastung darstellt

Herr Steffen Oberthür:

- spricht den schlechten Zustand der Hauptstraße in Hildebrandshausen an
- vorhanden sind große Löcher mitten in der Straße, die für Fahrradfahrer gefährlich werden können
- hier ist eine Einigung mit dem Landkreis herbeizuführen (Pflichtaufgabe des Landkreises)
- gegebenenfalls ist ein Rechtsanwalt zu beauftragen

Bürgermeister:

- diesbezügliche Gespräche mit Landrat und Rechtsanwalt laufen
- wartet auf Rückmeldung

Herr Steffen Oberthür:

- äußert, dass ein neutrales Büro bemüht und Druck aufgebaut werden sollte

Gemeinderatsvorsitzender:

- bestätigt die Schadhaftheit der Straße
- durch die Parksituation ist man gezwungen, durch die Löcher zu fahren
- erkundigt sich in diesem Zusammenhang nach dem Stand Besetzung Ordnungsamt

Bürgermeister:

- berichtet, dass das Parken ordnungsrechtlich nicht zu beanstanden ist
- die ehemalige Mitarbeiterin Frau Preiß wurde für das allgemeine Ordnungsrecht wieder reaktiviert
- die Stelle für die Überwachung des ruhenden Verkehrs ist nicht besetzt und wird punktuell durch den KoBB geleistet

Gemeinderatsvorsitzender:

- sagt aus, dass die Bürgersteige in der Bahnhofstraße/Unterland in Lengenfeld unterm Stein auf längeren Strecken zugeparkt sind, so dass beispielsweise Kinderwagen auf der Straße gefahren werden müssen

## 16. Anfragen der Bürger

Bürger, Name nicht bekannt:

- erkundigt sich nach dem Baubeginn Schlossweg Lengenfeld unterm Stein

Bürgermeister:

- benennt den 3. Mai – vorher wird eine Anwohnerversammlung durchgeführt
- eine Abstimmung der Bauarbeiten hat auch mit den Betreibern des Altenheimes stattgefunden
- Schloss Bischofstein ist von Grund auf saniert worden

Herr Frank Peterseim:

- regt im Hinblick auf den Personalbedarf an, darüber nachzudenken, selbst auszubilden

Bürgermeister:

- hat darüber nachgedacht und zu Zeiten in Heyerode auch ausgebildet – Azubi ist wieder abgegangen
- hätte Interesse, langfristige Praktikantin aus Lengenfeld unterm Stein zu übernehmen – befindet sich noch 1,5 Jahre in Ausbildung
- kann mit Entgeltgruppe 6 und 30 Wochenstunden niemanden mehr locken – hier muss ein Umdenken stattfinden

Bürger, Name nicht bekannt:

- stellt Anfrage bezüglich des Vorfluters in Hildebrandshausen

Bürgermeister:

- problematisch ist der Verlauf des Kanals quer unter den Gärten
- dadurch sind nur punktuelle Reparaturen möglich
- der Vorfluter befindet sich auf einem gemeindeeigenen Grundstück
- ist mit dem Gewässerunterhaltungsverband im Gespräch

## 17. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters

- spricht Grundstücksangelegenheit Gaßmann, Faulungen, an
- Herr Gaßmann stellt den Antrag, einen Streifen neben der Kegelbahn zu erwerben (Hang)
- der Ortschaftsrat wird gebeten, sich kurzfristig mit der Thematik zu beschäftigen
- informiert über Anfrage des 1. FC Eichsfeld (Zusammenschluss Faulungen, Diedorf und Struth) zur Nutzung des Sportplatzes in Hildebrandshausen für Trainingsmöglichkeiten
- stellt Frage, ob der Sportverein Hildebrandshausen wieder aktiv wird
- berichtet zu Straßenbaumaßnahmen
  - Katharinenberg: die Fa. TIM ist der Bitte auf Verstärkung der Mitarbeiter nachgekommen; der erste Bereich ist gut gelungen; das Gäßchen wird vollflächig mit gebaut
  - Heyerode: Friedensstraße steht kurz vor Abschluss; Parken ist trotz Hochborde möglich
  - Faulungen: war am Montag vor Ort; Ziehorn ist noch nicht abgenommen
  - Schierschwende: Bauanlaufberatung DSL hat gestern stattgefunden; Spatenstich soll nach Ostern erfolgen; zur Verstärkung des Handynetzes wird ein Funkturm aufgestellt; Anfrage von Pro 7 (Galileo) auf Berichterstattung liegt vor
- berichtet über neues Ratsinformationssystem – soll am Montag in der Verwaltung eingeführt werden; hofft auf Verbesserung des Zugangs

**18. Verschiedenes**

Bürgermeister:

- Termin Sondersitzung Hauptausschuss wird auf den 19.04.2023 festgelegt

gez. Dr. Eberhard Scharf  
Gemeinderatsvorsitzender

gez. Claudia Uthe  
Protokollführerin